



# LIORA

PUNTA CANA

Residencias junto a un pulmón verde en Bávaro  
*Residences around a green heart in Bávaro*

EL PROYECTO · THE PROJECT

# Una comunidad planificada alrededor de la naturaleza

LIORA Punta Cana es un residencial de apartamentos de densidad media, con viviendas funcionales, modernas y bien distribuidas dentro de una comunidad planificada, con áreas comunes, espacios recreativos y una arquitectura contemporánea.

Los edificios se reparten alrededor de un pulmón central de vegetación, eje visual y natural del proyecto: una piscina de formas orgánicas, paisajismo tropical y caminerías en circuito. La arquitectura combina una estética urbana contemporánea con la calidez tropical del Caribe, en materiales, colores y texturas.

*LIORA Punta Cana is a medium-density apartment community: functional, modern, well-planned homes within a master-planned setting with shared amenities, recreation areas and contemporary architecture. The buildings are arranged around a central green heart — an organically shaped pool, tropical landscaping and a looping network of garden paths — blending contemporary urban design with the warmth of the Caribbean.*



LIORA I EN CIFRAS · LIORA I AT A GLANCE

# 128 residencias, 8 edificios

128

RESIDENCIAS ·  
HOMES

8

EDIFICIOS ·  
BUILDINGS

4

NIVELES + AZOTEA ·  
FLOORS + ROOF

6 + 2

MÓDULO A +  
MÓDULO B

1 · 1+den

HABITACIÓN ·  
BEDROOM

50–131

M<sup>2</sup> POR RESIDENCIA ·  
M<sup>2</sup> PER HOME

Masterplan de 22.515,88 m<sup>2</sup>. La primera fase, Liora I, reúne 6 edificios del Módulo A (96 residencias) y el Módulo B doble (32 residencias), con piscina-laguna, gimnasio, parque infantil y áreas ajardinadas.

*A 22,515.88 m<sup>2</sup> masterplan. Phase one, Liora I, comprises six Module A buildings (96 homes) and the twin Module B (32 homes), with a lagoon pool, gym, children's playground and landscaped gardens.*





AMENIDADES · AMENITIES

## Vida al aire libre

Una comunidad activa, con espacios comunes pensados para la vida al aire libre, la recreación y el bienestar.

Piscina de formas orgánicas en el pulmón central · *Organic lagoon pool at the green heart*

---

Gimnasio · *Gym*

---

Parque infantil · *Children's playground*

---

Áreas de esparcimiento ajardinadas y caminerías en circuito · *Landscaped leisure areas and looping garden paths*

---





MÓDULO A · 6 EDIFICIOS

16 residencias por edificio

4 niveles con 4 apartamentos por nivel y un nivel de terrazas privadas en azotea. Dos tipologías, TP-1 y TP-2; en el último nivel, TP-1A con terraza.

*Four floors with four apartments each, plus a level of private rooftop terraces. Two layouts, TP-1 and TP-2; on the top floor, TP-1A with rooftop terrace.*

| TIPOLOGÍA ·<br>TYPE | PROGRAMA · LAYOUT                              | INTERIOR | BALCONES ·<br>BALCONIES | AZOTEA ·<br>ROOF | TOTAL<br>M <sup>2</sup> |
|---------------------|------------------------------------------------|----------|-------------------------|------------------|-------------------------|
| TP-1                | 1 hab. + den · 1 bed + den                     | 76,15    | 4,19 + 6,20             | —                | 86,54                   |
| TP-2                | 1 hab. · 1 bed                                 | 45,16    | 5,20                    | —                | 50,36                   |
| TP-1A               | 1 hab. + den + terraza · 1 bed + den + terrace | 76,15    | 4,19 + 6,20             | 44,61            | 131,15                  |
| Terraza T2-A        | terrazza en azotea de TP-2 · TP-2 roof terrace | —        | —                       | 45,16            | —                       |





MÓDULO B · EL CORAZÓN DEL MASTERPLAN

Dos edificios, un núcleo

Dos módulos iguales unidos por un núcleo de circulación común con 2 ascensores y 1 escalera. 4 niveles con 4 apartamentos por nivel en cada módulo: 32 residencias, más nivel de terrazas.

*Two identical buildings joined by a shared core with two lifts and one stair. Four floors of four apartments each: 32 homes, plus a rooftop terrace level.*

| TIPOLOGÍA · TYPE | PROGRAMA · LAYOUT                   | INTERIOR | BALCÓN · BALCONY | AZOTEA · ROOF | TOTAL M <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------------------|----------|------------------|---------------|----------------------|
| TP-3             | 1 hab. · 1 bed                      | 60,79    | 6,07             | —             | 66,86                |
| TP-4             | 1 hab. + den · 1 bed + den          | 73,15    | 5,43             | —             | 78,58                |
| TP-3B            | 1 hab. + terraza · 1 bed + terrace  | 60,79    | 6,07             | 49,13         | 115,99               |
| Terraza T4       | terrazas T4-B1...B4 · roof terraces | —        | —                | 35,29 c/u     | —                    |

# Espacios luminosos y bien distribuidos



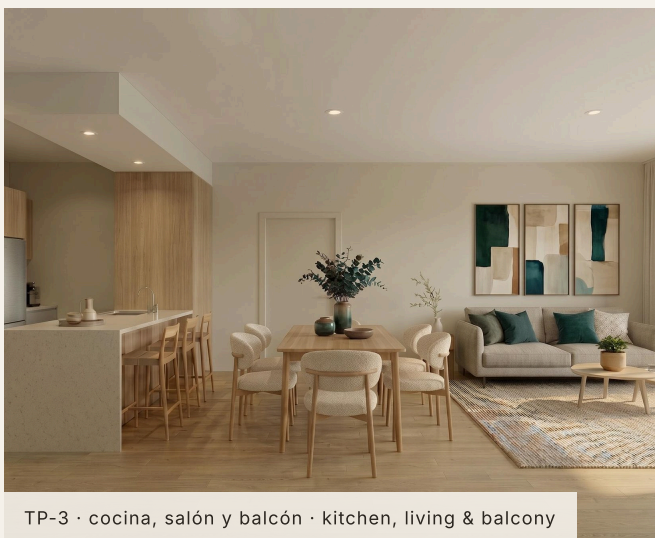
TP-1 · salón y cocina · living & kitchen



TP-2 · salón y cocina · living & kitchen



TP-1A · escalera a la terraza · stair to terrace



TP-3 · cocina, salón y balcón · kitchen, living & balcony



Dormitorio · bedroom



Baño · bathroom

UBICACIÓN · LOCATION

# Bávaro, Punta Cana

En la zona de Bávaro, Punta Cana, República Dominicana, cerca de playas, servicios y del Aeropuerto Internacional de Punta Cana.

*In Bávaro, Punta Cana, Dominican Republic, close to beaches, services and Punta Cana International Airport.*

{{PENDIENTE: distancias con criterio único (REQ-010)}}

CONTACTO · CONTACT

Promueve · Developer

Nexo Habitat · nexo-habitat.com

Información y visitas · Sales enquiries

{{PENDIENTE: comercializadora, email, teléfono / WhatsApp}}

Las imágenes son una visualización de referencia del proyecto; materialidad y color pueden variar. Superficies según documentación preliminar del proyecto. · Images are reference visualisations; materials and colours may vary. Areas per preliminary project documentation.

{{PENDIENTE: aviso legal (REQ-011)}}